



Protokoll vid ordinarie årsstämma 2023-04-22

Tid: Lördag 22 april 2023 kl 10:00–11:30

Plats: Utomhus vid förrådet, Korgpilsgränd

Närvarande styrelse: Linnéa Selander, Anders Lagerlöf, Armand Gjipalaj, Lisbeth Ledel, Markus Ekström.

Närvarande revisorer: Rolf Lazaroff och Jani Pullinen

Närvarande valberedning: Margareta Ruotsalainen

Närvarande, gatunummer
(röstlängd): Modarressi, nr 12
Masood, nr 14
Alveblad, nr 24
Selander, nr 28
Ruotsalainen, nr 30
Stewart, nr 34
Gjipalaj, nr 36
Ekström, nr 40
Knälmann, nr 42
Pullinen, nr 44
Karabiyik, nr 46
Lazaroff, nr 52
Eklund Mhadhbi, nr 54
Hulthén, nr 60
Wallman, nr 62
Jansson, nr 68
Berglund, nr 72
Lagerlöf, nr 74
Berglind, nr 76
Landberg, nr 80
Ledel/Ivarsson, nr 82
Åkerblom, nr 88
Lavesson, nr 92

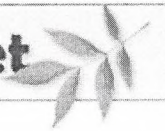
Inga ombud med fullmakt var anmälda.

1. Val av ordförande för stämman

Styrelsens ordförande Linnéa Selander valdes till ordförande för stämman.

2. Val av sekreterare för stämman och två justeringsmän

Gun-Britt Berglund valdes till sekreterare för stämman. Margareta Knälmann och Margareta Ruotsalainen valdes för att justera protokollet.

**3. Fråga om mötet är behörigen utlyst**

Stämman beslutade att mötet är behörigen utlyst.

4. Fastställande av dagordning

Stämman beslutade fastställa dagordningen enligt utskick.

5. Styrelsens årsberättelse och ekonomiska redovisning

Linnéa Selander presenterade styrelsens årsberättelse (se utskickad Verksamhetsberättelse 2022–2023). Anders Lagerlöf presenterade föreningens ekonomiska redovisning (se utskickat dokument: Ekonomisk rapport för Samfällighetsföreningen Askträdet räkenskapsåret 2022 samt budgetkommentarer för 2023).

6. Revisorernas revisionsberättelse

Rolf Lazaroff läste upp hur revisionen genomförts och att revisorerna tillstyrker att stämman fastställer de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

Stämman fastställde resultat- och balansräkningarna, och godkände styrelsens förslag till resultatdisposition.

7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för räkenskapsåret.

8. Framställan från styrelsen och motioner från medlemmar

En framställan från styrelsen om offert för målning av parkeringslinjer hade lämnats från styrelsen till årsstämman (se utskickat dokument: *Framställan styrelsen offert parkeringslinjer*). Innehållet föredrogs av Linnéa Selander. Det antas att färgen kommer att hålla flera år och därmed blir kostnaden för målningen lägre över tid. Målning av gupp och andra markeringar inne i slingan ingår inte i offerten.

Efter diskussion kring storleken på parkeringsrutorna på den stora parkeringen rådde enighet om att rutorna görs något större än i dag eftersom bilarna numera tar mera plats och några av parkeringsrutorna därför inte används. Standardmått för p-rutor är 2,5 m. Två parkeringsrutor försvinner med ökat mått, men ersätts av planerade parkeringsplatser i slutet på garagelänga 4. Dessa kommer att ställas i ordning under våren 2023.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens framställan att offerten ska antas och att parkeringslinjerna inklusive vändplansstreckningen ska målas enligt den offert styrelsen har fått.

9. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade att tillstyrka avgående styrelses förslag till ersättning för styrelsemedlemmar, (utskickat dokument: *Ersättning till styrelsen och revisionerna*).

10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Anders Lagerlöf presenterade styrelsens förslag (se utskickat dokument: *Utfall 12 mån 2022 – budget 2023*).



Kostnaderna beräknas öka med 13 % men pga det allmänna ansträngda ekonomiska läget, ökas debiteringen endast med 7 %. En diskussion kring motiveringen av höjningen av samfällighetsavgiften och den minskade avsättningen till underhållsfonden följde.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat, att 30 000 kr avsätts till underhållsfonden, att samfällighetsavgiften höjs till 3 200 kr från juni. Även debiteringslängden godkändes.

11. Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman godkände valberedningens förslag till ny styrelse. Den nya styrelsen består av

Post	Namn	Hus	Mandatperiod
Ordförande	Armand Gjipalaj	36	Kvarstår 1 år (tidigare ledamot)
Kassör	Anders Lagerlöf	74	Kvarstår 1 år
Ledamot	Gun-Britt Berglund	72	Nyval 2 år
Ledamot	Martin Jansson	68	Nyval 2 år
Ledamot	David Alveblad	24	Nyval 2 år
Ledamot	Linda Gröndal	58	Kvarstår 1 år
Ledamot	Markus Ekström	40	Kvarstår 1 år
Suppleant	My Landberg	80	Nyval 1 år
Suppleant	Markus Hulthén	60	Nyval 1 år

12. Val av revisorer

Stämman godkände valberedningens förslag till revisorer och valde följande revisorer: Rolf Lazaroff (omval 1 år) och Jani Pullinen (kvarstår 1 år).

13. Val av valberedning

Stämman valde Peter Munkert (nr 10), Margareta Ruotsalainen (nr 30) och Magnus Åkerblom (nr 88) till ny valberedning.

14. Beslut om tecknande av föreningens firma

Stämman beslutade att både ordförande Armand Gjipalaj respektive kassör Anders Lagerlöf har rätt att teckna föreningens firma var för sig.

15. Övriga frågor och information från styrelsen

- Felanmälan och observationer görs till styrelsemejl styrelsen.asktradet@gmail.com eller läggs i samfällighetens gröna brevlåda vid nr 92.
- Sopmängderna i det gemensamma sopkärlet är onödigt stora och den nya styrelsen uppmanas att ta fram tydlig information kring hur man ska hantera avfall som uppkommer i de enskilda hushållen. Informationen kan läggas i en informationsskrift om samfälligheten och ska ges vid inflyttning och återkommande t ex i "sommarbrev" och på andra lämpliga sätt.
- Besvärande lukt från kärlen för matavfall minskar om alla ser till att påsarna är ordentligt stängda innan de läggs i kärlet.

GK

Ch R

GB



- Sandsopning är beställd av Anders Lagerlöf, men det är ännu inte klart när det kommer att ske, men troligtvis vecka 17 eller vecka 18.
- Trädgårdsavfall får inte slängas inom området. Vid tippen vid garagen finns en skylt om detta, men i branta backen mot äppelängen där det också slängs en del, saknas det skylt. Den nya styrelsen tar med detta till planeringen av vårstädningen.
- Vattenmätaren ska läsas av varje vår- och höststädning (se stämmoprotokoll 2022). Detta tas också med till planeringen av vårstädningen.
- I år är det 50 år sedan föreningen bildades. Värt att fira?

16. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer dels att sändas ut till alla medlemmar via e-post, dels att publiceras på vår hemsida asktradet.se.

17. Mötets avslutande

Linnéa Selander tackade alla för visat förtroende och avslutade mötet.

Sekreterare

Gun-Britt Berglund

Justeras

Margareta Knälmann

Margareta Ruotsalainen